



FICHE DE PRE-ETUDE GFA

Ce document reprend les principaux éléments du risque. Il s'agit d'une première approche du dossier afin de déterminer sa recevabilité. Cette fiche ne nous permet pas de nous prononcer sur le risque d'engagement et les conditions tarifaires.

LE PROPOSANT

Nom du proposant ou raison sociale :

S'agit-il d'une société dédiée à l'opération ? OUI NON

Date d'immatriculation : / /

SIREN :

Noms des associés et répartition du capital :

%

%

%

%

Expérience des actionnaires, opérations déjà réalisées :

L'OPERATION

Adresse de construction :

Type de contrat : VEFA VIR VRD

Numéro du PC :

Surface de plancher mentionnée : m²

Délivré le : / /

Date du 1er constat d'affichage : / /

SECTEUR CONCERNE

Secteur protégé hors secteur protégé mixte

Nombre de bâtiments : Nombre de logements :

Nombre de bureaux : Nombre de commerces :

Type de travaux : traditionnels bois ossature métallique

Type de bâtiment : maisons individuelles maisons jumelées immeuble

CA de l'opération : € TTC

Cout de revient : € TTC

Coût Total Construction : € TTC

 dont Travaux : € TTC Honoraires : € TTC

Marge nette de l'opération :

Date d'ouverture du chantier : / /

Date de début des travaux : / /

Durée des travaux : mois

LE FONCIER

Coût du foncier (frais de notaire et frais de d'agence inclus) : € TTC

Le foncier est-il payé ? OUI NON

Y a-t-il un crédit d'acquisition pour le foncier ? OUI NON

Si oui de quel montant : €

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Crédit bancaire : € Fonds propres : € Dation : €

Les marchés sont-ils passés avec : une entreprise générale par corps d'état

Le marché avec l'entreprise de Gros Œuvre est-il déjà passé ? OUI NON

Si oui nom de l'entreprise :

Maitre d'œuvre : mission complète conception suivi des travaux

PRE-COMMERCIALISATION

S'agit-il de : vente en bloc vente à l'unité

Nombre de lots pré-commercialisés : valeur : € TTC

Nombre de lots non commercialisés : valeur : € TTC

Date de la première commercialisation : / /

Date :

Signature :