

## QUESTIONNAIRE D'ETUDE ASSURANCES DOMMAGES OUVRAGE ET CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR

Coordonnées du Maître d'ouvrage :

.....

Numéro de Siret : .....

Nom du chantier : .....

Adresse de la construction : .....

Ville: Code Postal :

### 1- DESCRIPTION DE L'OPERATION

Destination:

- Usage Propre  Vente

Type de Bâtiment:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bâtiment<br>industriel | <input type="checkbox"/> Immeubles<br>d'habitation | <input type="checkbox"/> Lotissement de maisons<br>individuelles |
| <input type="checkbox"/> Maisons<br>jumelées    | <input type="checkbox"/> Secteur médico-<br>social | <input type="checkbox"/> Bureaux                                 |
| <input type="checkbox"/> Commerces              | <input type="checkbox"/> Appartement               | <input type="checkbox"/> Autres: _____                           |

Nombre de bâtiments : \_\_\_\_ Nombre d'étages: R+ \_\_\_\_ R- \_

Nombre de logements au total :

Nombre de Logements sociaux :

Nombre de commerces :

Piscine : Oui/Non

Présence de panneaux photovoltaïques en surimposé : Oui/Non

Fondations :

- Superficielles (semelles filantes)  
 Profondes (puits)  
 Spéciales (pieux)

Travaux de technique courante : Oui/ Non

S'agit-il d'une construction neuve : Oui/ Non

Avec intervention sur existants : Oui (annexe 2 jointe à compléter)/ Non

Permis de construire : N° ..... Délivré le : .....

Date d'ouverture de chantier : .....

Date prévisionnelle début des travaux : .....

Date prévisionnelle de fin des travaux : .....

Montant des travaux tous corps d'état .....€

Montant des honoraires.....€

(Architecte, maître d'œuvre, contrôleur technique, bureaux d'études technique, géotechniciens, etc.)

**TOTAL :** ..... €

- 
- HT**
- 
- 
- TTC**

**INFORMATIONS SUR LES MISSIONS DES PROFESSIONS TECHNIQUES**

Architecte : Adresse : <hr/> Maître d'œuvre : Adresse :	<input type="checkbox"/> Mission limitée au dépôt du permis de construire <input type="checkbox"/> Mission limitée à la conception <input type="checkbox"/> Mission limitée à la direction et à la surveillance <input type="checkbox"/> Mission complète
--	--

Contrôleur technique: Adresse :	<input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> LP <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> PH <input type="checkbox"/> Autres	<input type="checkbox"/> TH <input type="checkbox"/> SH <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> LE
Étude de sol: Adresse :	<input type="checkbox"/> G2AVP <input type="checkbox"/> G2PRO	<input type="checkbox"/> G3 <input type="checkbox"/> G4 <input type="checkbox"/> G5
Bureau D'étude: Adresse :	<input type="checkbox"/> Structure <input type="checkbox"/> Thermique	<input type="checkbox"/> Fluide <input type="checkbox"/> Economiste

 Le maître d'ouvrage participe-t-il à certaines missions de maîtrise d'œuvre? Oui/ Non  
 Si oui, lesquelles :

 Le maître d'ouvrage participe-t-il aux travaux ?  
 Si oui, lesquelles :

Oui/ Non

## 2- GARANTIES DEMANDEES

### **Dommmages Ouvrage**

À concurrence du coût total des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage

- En Option :

Garantie des Dommages Immatériels : Oui / Non

Garantie de Bon Fonctionnement : Oui / Non

- Si Existant, Garantie des existants :

10 % du coût des travaux

Oui

Non

20 % du coût des travaux

Oui

Non

30 % du coût des travaux

Oui

Non

### **Constructeur Non Réalisateur (CNR)**

### **Tous Risques Chantier (TRC) Oui/ Non**

### **RC Chantier** (en cas d'absence de RC Promoteur ou dans le cadre d'une copromotion) **Oui / Non**

Présence d'avoisinant à moins de 20 mètres de l'ouvrage ? **Oui / Non**

---

## PIÈCES À COMMUNIQUER

- Descriptif sommaire (ou CCTP)
- Rapport de sol
- Jeu de plans
- Conventions de contrôle technique, étude de sol, BET, maître d'œuvre, architecte
- Rapport Initial du Contrôleur Technique
- Permis de construire
- DOC (document CERFA)
- Attestations RC décennales des principaux intervenants-locateurs d'ouvrage, à minima :
  - Architecte,
  - Maître d'œuvre,
  - BET (sol, thermique, structure...),
  - Bureau de contrôle,
  - Titulaires des lots principaux (fondations, maçonnerie gros-œuvre), en cours de validité à la DOC et comportant les activités garanties qui correspondent aux lots attribués.

**Déclaration du risque :**

Le **proposant** atteste que les **déclarations** ci-dessus sont, à sa **connaissance**, conformes à la **vérité** Il reconnaît avoir été **informé** que toute **inexactitude** ou **réticence** dans ses **déclarations** est susceptible d'entraîner, le cas échéant, les **sanctions** prévues par les **articles L 113-8** (nullité du contrat pour **réticence** ou **fausse déclaration intentionnelle**) et **L 113-9** du Code des assurances (réduction **proportionnelle** de l'**indemnité** en cas d'**omission** ou d'**inexactitude sans mauvaise foi**)

**Informations nominatives :**

Toutes les **informations** recueillies sont **nécessaires** à la **gestion** du dossier Elles ne seront utilisées par l'**assureur** ou les organismes professionnels que pour les seules **nécessités** de cette **gestion** ou pour satisfaire aux obligations légales ou réglementaires. Le **proposant** peut avoir accès aux **informations** le concernant et les faire rectifier en s'adressant à l'**assureur** (art. 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés).

Fait à:

Le:

Signature

### 3- ANNEXES

#### ANNEXE 1

LOTS RÉALISÉS	NOM DE L'ENTREPRISE	ASSUREUR RC DÉCENNALE	NUMÉRO DE CONTRAT
<b>Architecte</b>			
<b>MOE</b>			
<b>Contrôleur Technique</b>			
<b>Etude De Sol</b>			
<b>BET Structure</b>			
<b>BET Thermique</b>			

LOTS RÉALISÉS	NOM DE L'ENTREPRISE	ADRESSE	ASSUREUR RC DÉCENNALE	NUMÉRO DE CONTRAT
Fondations – Gros œuvre				
Charpente				
Couverture				
Menuiseries extérieures				
Menuiseries intérieures				
Plâtrerie – cloisons				
Revêtements de sols en matériaux durs (carrelage...)				
Ravalement de façade				
Plomberie – Sanitaire				

**BBLC Assurances- T3L-** Espace Orphée - 83 bd Camille Blanc – BP 187 - 34202 Sète cedex

Tel : 04 67 46 66 20 - Fax : 04 67 74 17 63 [www.bbhc.fr](http://www.bbhc.fr) Jean Lalande, Marc Lévy, Nicolas Lopez, Sébastien Teruel.

RCS Sète : 798511481 - n° ORIAS : 14000711/14002944/14000712/14000714 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr) En cas de réclamation ACPR :

Autorité de Contrôle Prudentiel et Résolution, 4 Place de Budapest – 75436 Paris

LOTS RÉALISÉS	NOM DE L'ENTREPRISE	ADRESSE	ASSUREUR RC DÉCENNALE	NUMERO DE CONTRAT
Chauffage – Climatisation				
Électricité				
Bardage				
Étanchéité (toiture-terrasse)				
Isolation extérieure				
Autres :				

**BBLC Assurances- T3L**- Espace Orphée - 83 bd Camille Blanc – BP 187 - 34202 Sète cedex

Tel : 04 67 46 66 20 - Fax : 04 67 74 17 63 [www.bbhc.fr](http://www.bbhc.fr) Jean Lalande, Marc Lévy, Nicolas Lopez, Sébastien Teruel.

RCS Sète : 798511481 - n° ORIAS : 14000711/14002944/14000712/14000714 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr) En cas de réclamation ACPR :

Autorité de Contrôle Prudentiel et Résolution, 4 Place de Budapest – 75436 Paris

**ANNEXE 2 – ASSURANCE DOMMAGES AUX EXISTANTS  
 (À ne compléter que s’il y a des travaux sur existants)**

DESCRIPTION DES TRAVAUX NEUFS PROPOSÉS À L'ASSURANCE			
NATURE DES TRAVAUX NEUFS			
<b>Renseignements techniques</b>			
Les travaux neufs comportent-ils une ou plusieurs des opérations suivantes :	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	
Création desous-sols supplémentaires	1	1	
Si oui, coût des travaux : €			
Reprises-ensous-œuvresdes fondations.	1	1	
Création de nouveaux points de fondations	1	1	
Surélévation des existants	1	1	
Suppression d'éléments porteurs existants	1	1	
Création ou remplacement d'éléments porteurs	1	1	
Intervention sur éléments porteurs existants	1	1	
			Réalisation du cuvelage
			Si oui, coût des travaux : €
			1 1
			Isolation thermique par l'extérieur
			Si oui, coût des travaux : €
			1 1